

ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPAȚI-JUDEȚUL GIURGIU

Nr. *1029* .....din data de *20.10* .....2023

### Anunt

*privind intenția de supunere spre aprobare a PUZ Reparații capitale, modernizare, creare corpuri de legătură și schimbare de destinație din ansamblu hale existente în spații de cazare și alimentație*

*Astăzi am procedat la afișarea pe site-ul Primăriei comunei Ghimpați, a documentației PUZ Reparații capitale, modernizare, creare corpuri de legătură și schimbare de destinație din ansamblu hale existente în spații de cazare și alimentație în vederea aducerii la cunoștință publică a persoanelor fizice și juridice interesate.*

*Urmează ca după efectuarea formalităților de publicitate a proiectului de hotărâre în cauză, PUZ să fie supus aprobării Consiliului local.*

*Prin PUZ în cauză se stabilește reglementarea regimului de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului, procentul de ocupare al terenului, retragerea minimă a clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale pentru terenul în suprafață totală de 91763,00 mp, conform actelor de proprietate și a extraselor de carte funciară pentru terenul situat în satul Naipu, comuna Ghimpați, județul Giurgiu, nr. cadastral 31800, CF 31800.*

*Pe terenul care a generat documentația de urbanism PUZ se solicită următoarele moduri de utilizare a terenului: IS -Subzonă mixtă comerț servicii cuprinde zone de cazare, funcțiuni de interes public, diverse categorii de activități comerciale, servicii aferente locuirii alimentație publică, în lungul principalelor artere de circulație, alte zone de interes.*

*Utilizări admise: spații comerciale servicii în regim P+1E; spații de alimentație publică tip FAST FOOD; locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei de locuit; sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc; comerț cu amănuntul; cofetării, cafenele, etc; sport și recreer eîn spații acoperite; parcare la sol și multietajate; spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spații plantate-scuaruri.*

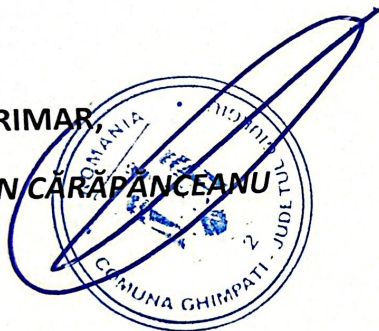
*Prin Regulamentul local de urbanism , se prezintă un sistem unitar de norme tehnice și juridice, care stau la baza PUZ.*

*Acesta stabilește, în aplicarea legii, regulile de ocupare (permisiuni și restricții), a imobilului amplasat în comuna Ghimpați, județul Giurgiu, și de amplasare a viitorului ansamblu de locuințe colective, comerț, servicii, respectiv amenajările aferente acestuia.*

*R.L.U este o documentație cu caracter de reglementare, care întărește și detaliază prevederile P.U.Z.*

*Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune sugestii, observații sau propuneri la secretarul general al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, domnul Chetraru Florin, pe adresa de e-mail a primăriei [primaria\\_ghimpati2007@yahoo.com](mailto:primaria_ghimpati2007@yahoo.com), sau în scris la sediul primăriei Ghimpați, între orele 10,00-16,00, persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului fiind Chetraru Florin, secretar general și Stoian Victoria, Șef Birou, în perioada menționată de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică; Ordinului nr. 2701/2010, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului.*

**PRIMAR,  
CONSTANTIN CĂRAPĂNCEANU**



**SECRETAR GENERAL,  
CHETRARU FLORIN**