



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL GHIMPAȚI

HOTARARE

aprobarea PUZ Reparații capitale, modernizare, creare corpuri de legătură și schimbare de destinație din ansamblu hale existente în spații de cazare și alimentație, pentru Flamingo Building SRL, pentru imobilul situat în Comuna Ghimpați, Sat Naipu, CF 31800, în suprafață de 91763 mp.

Consiliul Local al comunei Ghimpați, județul Giurgiu,

-Având în vedere referatul de aprobare nr. 11098/10.11.2023, al primarului comunei Ghimpați, județul Giurgiu, raportul nr. 11099/10.11.2023 al compartimentului urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, Avizul Comisiei juridică și apărarea ordinii publice nr. 11099/10.11.2023, respectiv al Comisiei economice, dezvoltare regională și integrare europeană, nr. 11099/10.11.2023 procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre în cauză nr. 11099/10.11.2023:

-În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică; Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor, republicată; Ordinul nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; H.G. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

- În temeiul art.129 alin.2 lit.b, coroborat cu alin. 4 lit.d, art.139, alin. 3, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația *PUZ Reparații capitale, modernizare, creare corpuri de legătură și schimbare de destinație din ansamblu hale existente în spații de cazare și alimentație, pentru Flamingo Building SRL, pentru imobilul situat în Comuna Ghimpați, Sat Naipu, CF 31800, în suprafață de 91763 mp.*

Art. 2. Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu privire la P.U.Z. menționat la art. 1, din prezenta hotărâre, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentului act administrativ, însoțit de avizul nr. 20/30.06.2023, al Direcției Urbanism și Amenajare a teritoriului, din cadrul Consiliului Județean Giurgiu.

Art.3. La realizarea lucrărilor în zonă, se vor respecta prevederile PUZ aprobat, și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

Art. 4. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, la Tribunalul Giurgiu.

Art. 6. Primarul comunei, Secretarul general al comunei Ghimpați și Compartimentul urbanism vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Secretarul general al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate asupra hotărârii în cauză, instituțiilor și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stoian Mădălina Georgiana



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL UAT,
CHETRARU FLORIN**

GHIMPAȚI

Nr. 81 / 16 V. 2023