

HOTĂRÂRE

privind aprobare vânzării unui imobil din domeniul privat al comunei Ghimpați, compus din teren intravilan cc în suprafață de 402 mp și teren intravilan cc în suprafață de 145 mp

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.444/2021 întocmit de primarului comunei Ghimpați, raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr.582/2021,
- avizul comisiei de specialitate nr. 620/2021,
- hotărârea nr.83/2011 emisă și adoptată de Consiliul local

Ghimpați prin care s-a aprobat „Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru vânzarea de terenuri și spații aflate în proprietatea privată a Comunei Ghimpați,

- prevederile art. 553, alin 4 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.311, art.317, art.334 – 346, art.354, art.363, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.196, alin.1, lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPAȚI

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Pe data prezentei se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului din domeniul privat al comunei Ghimpați compus din teren intravilan cc în suprafață de 402 mp. ,nr. cadastral 35344, înscris în CF nr. 35344.

Se aprobă notificarea domniilor Dragan Liviu, Dragan Dumitru, Moga Dragan Nădejda, Drăgan Valentina, Fox Marinela, moștenitori ai defunctului Drăgan Ilie, în vederea obținerii dreptului premnțiune cu privire la vânzarea directă a terenului intravilan cc în suprafață de 145 mp, avand nr. cadastral 35345, înscris în CF nr. 35345, înscris în inventarul domeniului privat al comunei Ghimpați, judetul Giurgiu, situat în comuna Ghimpați, sat. Ghimpați, judetul Giurgiu, pe care este situată o construcție de 24 mp conform autorizației de construire nr.101/2009, eliberată de Consiliul Judetean

Giurgiu,teren concesionat conform contractului de concesiune nr.1005/2002,dlui Drăgan Ilie.

Art.2 - Se aprobă Raportul de evlauare conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre,întocmit de expert evaluator autorizat inginer Păun Florian.

Art.3. – Se stabileste prețul imobilului în suprafată de 402 mp în quantum de 5.850 lei, iar pentru imobilul în suprafată de 145 mp în quantum de 2.900 lei,la cursul valutar de 4,8737 lei/euro.

Art.4. Se aprobă vanzarea imobilului,prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, a terenurilor în suprafata de 547 mp aflate în domeniul privat al comunei Ghimpați.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire și caietul de sarcini în vederea vanzarii prin licitație publică deschisă cu oferte în plic sigilat, a celor două terenuri cu suprafata totală de 547 mp aflate în domeniul privat al comunei Ghimpați, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea vanzarii imobilului prevăzut la art.1 se constituie o comisie ,conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

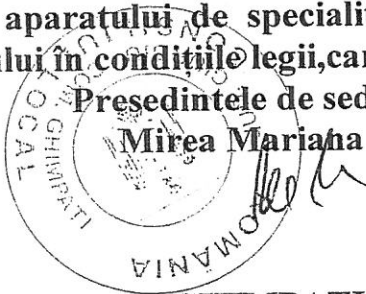
Art.7. Se mandatează dl.Deciu Marinescu Gheorghe,inspector compartiment cadastru , care se legitimează cu CI seria GG nr.356079 , eliberat de SPCLEP Mihăilești, CNP 1630223522491, să semneze actul de vânzare - cumpărare la notariat.

Art.8. Impotriva prezentei hotărâri se poate face contestație de cei interesați în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004,cu modificările și completările ulterioare.

Art.9 – Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului – judetul Giurgiu,primarului comunei Ghimpați,biroului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publicului în condițiile legii,care reglementează acest aspect.

Presedintele de sedintă,

Mirea Mariana



Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Penciu Maria

GHIMPAȚI

27.01.2021

Nr. 7

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un număr de 15 voturi pentru, - împotrivă,
- abțineri