

ROMÂNIA

Județul Giurgiu

Consiliul local al comunei Ghimpați

HOTĂRÂRE,

privind vânzarea directă a terenului *terenului aferent construcției în suprafață de 24 mp, situat în comuna Ghimpați, județul Giurgiu, edificată conform autorizației de construire nr. 101/7 iulie 2003, eliberată de Consiliul Județean Giurgiu, teren intravilan în suprafață de 105,75 mp din act, din măsurători având o suprafață de 145 mp*

Avînd în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 122/14.02.2024, al primarului comunei Ghimpați, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul nr. 1424/03.02.24, al secretarului general al unității administrativ teritoriale;
- Avizul Comisiilor juridică și apărarea ordinii publice nr. 1430/24.02.24 respectiv Comisia economică, dezvoltare regională și integrare europeană, nr. 1430/24.02.24;
- Hotărârea Consiliului local nr. 7/27.01.2021, privind notificarea moștenitorilor defunctului Drăgan Ilie, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 24 mp, situat comuna Ghimpați, județul Giurgiu, edificată conform autorizației de construire nr. 101/7 iulie 2009, eliberată de Consiliul Județean Giurgiu, teren intravilan în suprafață de 105,75 mp, din act, din măsurători având o suprafață de 145 mp.
- Notificarea nr. 1011/09.02.2021, adresată moștenitorilor defunctului Drăgan Ilie, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 24 mp, situat comuna Ghimpați, județul Giurgiu, edificată conform autorizației de construire nr. 101/7 iulie 2009, eliberată de Consiliul Județean Giurgiu, teren intravilan în suprafață de 105,75 mp, din act, din măsurători având o suprafață de 145 mp.
- Intenția de cumpărare a moștenitorilor defunctului Drăgan Ilie, cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcției în suprafață de 24 mp, situat comuna Ghimpați, județul Giurgiu, edificată conform autorizației de construire nr. 101/7 iulie 2009, eliberată de Consiliul Județean Giurgiu, teren intravilan în suprafață de 105,75 mp, din act, din măsurători având o suprafață de 145 mp, nr. 1035/11.02.2021;
- O.G. nr. 24/2011, privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor;

- Ordinul nr. 25/2011, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale și al modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;
- ținând cont de prevederile art. 354, art. 355, art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ coroborate cu art. 21, alin. 1, din Ordinul nr. 25/2011, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale și al modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 28, din Ordinul nr. 25/2011, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale și al modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPAȚI, JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent construcției în suprafață de 24 mp, situat în comuna Ghimpați, județul Giurgiu, edificată conform autorizației de construire nr. 101/7 iulie 2003, eliberată de Consiliul Județean Giurgiu, teren intravilan în suprafață de 105,75 mp din act, din măsurători având o suprafață de 145 mp, conform art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, urmare a opțiunii de cumpărare exprimată de proprietarul construcției, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. II. Prețul terenului este stabilit conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Păun Florian, la suma de 2900 lei.

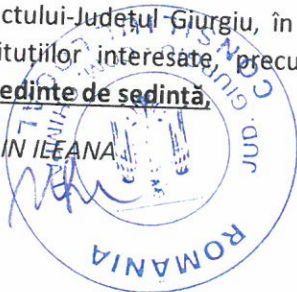
Art. III. Se desemnează domnul Deciu Marinescu Gheorghe, inspector în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghimpați, să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu privire la terenul sus menționat, la notarul public și să îndeplinească orice alte acte sau proceduri necesare pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. IV. Secretarul general al comunei Ghimpați și Biroul financiar contabil, investiții, impozite și taxe locale, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. V. Secretarul general al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate asupra dispoziției în cauză, instituțiilor interesate, precum și domnului inspector Deciu Marinescu Gheorghe.

Președinte de ședință,

MARIN ILEANA



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL

Chetăraru Florin

GHIMPAȚI, 25.04.2024, /Nr. 12