

ROMÂNIA

Județul Giurgiu

Consiliul local al comunei Ghimpați

### HOTĂRÂRE,

*privind atribuirea gratuită a unor suprafețe de teren, din domeniul privat al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, pentru construire de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, și respingerea cererii de atribuire gratuită de teren nr. 3633/02.06.2020, a domnului Stan Petrică Dănuț*

*Avînd în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 1992/16.03.2021, al primarului comunei Ghimpați, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Procesul verbal de analiză a cererilor formulate în baza Legii nr. 15/2003, înregistrat sub nr. 1991/16.03.2021;
- Referat nr. 1993/16.03.2021, al secretarului general al unității administrativ teritoriale;
- Avizul Comisiilor juridică și apărarea ordinii publice nr....., respectiv Comisia economică, dezvoltare regională și integrare europeană, nr.....;
- dispozițiile imperative ale Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile H.G. nr. 896/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- dispozițiile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont de prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin 6, lit. b și alin. 8, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ coroborate cu art. 21, alin. 1, din Ordinul nr. 25/2011, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale și al modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;

*În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ și art. 28, din Ordinul nr. 25/2011, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale și al modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local;*

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPAȚI, JUDEȚUL GIURGIU

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea gratuită a unor suprafețe de teren, din domeniul privat al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, pentru construire de locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, potrivit anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a acestui act administrativ.

**Art. 2.** Se respinge cererea nr. 3633/02.06.2020, a domnului Stan Petrică Dănuț, prin care a solicitat atribuirea gratuită a unei suprafețe de teren, din domeniul privat al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, pentru construire de locuință proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, deoarece s-a procedat la verificarea documentației depusă de persoana sus menționată la sediul Primăriei comunei Ghimpați de către Comisia constituită în vederea punerii în aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unor locuințe proprietate personală, constatându-se că nu sunt îndeplinite condițiile legale de atribuire a acestui teren pentru domnul Stan Petrică Dănuț, respectiv: nu s-a depus vreo declarație din cele prevăzute de art. 3, lit. b, din Legea nr. 15/2003, din care să rezulte că la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia, nu a avut și nu deține în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

**Art. 3.** Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri sunt identificate conform Anexelor nr. 2-5, parte integrantă a prezentului act administrativ.

**Art. 4.** Primarul, Secretarul general al comunei Ghimpați și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**Art. 5.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri a Consiliului local de atribuire în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea unor locuințe se va face de către primar, prin Compartimentul urbanism, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii, pe bază de proces verbal.

**Art. 6.** Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** După finalizarea construcției locuinței, Consiliul local poate hotărî la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv.

**Art. 8.** Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de Consiliul local.

**Art. 9.** În cazul în care beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală nu au început construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și aceasta nu este realizată cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, prin hotărâre a Consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art. 10.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă în materie, respectiv Tribunalul Giurgiu, conform prevederilor Legii nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ.

**Art. 11.** Secretarul general al comunei Ghimpați, județul Giurgiu, va comunica prezentul act administrativ Instituției Prefectului-Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului de legalitate asupra hotărârii în cauză, instituțiilor interesate, precum și persoanelor nominalizate în anexa hotărârii.

**Presedinte de sedintă,**



MARIN ILEANA

**CONTRASEMNEAZĂ,**

SECRETAR GENERAL

Chetăraru Florin

GHIMPAȚI..... 30.03.2021

Nr. 15.....