

ROMÂNIA
Consiliul Local al comunei Ghimpați
Județul Giurgiu

HOTĂRÂRE

**privind închirierea prin licitație publică a terenului extravilan categoria de
pășune, în suprafață de 240,79 ha, aparținând domeniului privat al comunei
Ghimpați**

Se dă în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1224/17.02.21 întocmită de dl. Primar Cărăpănceanu Constantin;

Raportul de specialitate nr. 1423/23.02.21 întocmit de secretarul general al comunei
Ghimpați;

Hotărârea Consiliului local nr. 1/27.01.2021, privind inițierea procedurii de închiriere a unor
suprafețe din domeniul privat al comunei Ghimpați;

Avizul nr. 1429/23.02.21 2021 al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice, amenajarea
teritoriului, urbanism și investiții;

Avizul nr. 1429/23.02.21 2021 al Comisiei economice, dezvoltare regională, integrare și
învățământ; ;

Prevederile art. 310, alin. 1 și 2, lit. a și b, art. 312, alin. 2-4, 6 și 7, art. 313, art. 332-348;
art. 355; art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ

prevederile Legii nr. 287/2009, republicată privind Codul civil;

O.U.G. nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente
și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și
completările ulterioare;

Legea nr. 32/2019, Legea zootehniei;

art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" și art. 139, alin. (3), lit. "g" din Ordonanța
de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPAȚI, JUDEȚUL GIURGIU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă închirierea prin licitație publică a a terenului extravilan categoria
pășune, în suprafață de 240,79 ha, aparținând domeniului privat al comunei Ghimpați,
în conformitate cu cum urmează:

Număr din Inventarul	Denumire pășune	Nr. CF și nr. cadastral	Suprafața (mp)	(ha)
-------------------------	--------------------	----------------------------	-------------------	------

comunei Ghimpați, județul Giurgiu			
32	Pășune Serbănească	33846/33846	519,406
33	Pășune Priseaca	33847/33847	51,047
34	Pășune Lunca Coturi	33843/33843	631,664
35	Pășune Dig Cornetu	33842/33842	2,633
36	Pășune Lunca Copaciu	33834/33834	719,432
37	Pășune Oslea	31346/31346	272,293
38	Pășune Pelinei	31269/31269	207,969
39	Pășune Intrare Grui	33844/33844	3,482
			2,407,926
			240.79

Art. 2. Terenul figurează în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Ghimpați la pozițiile nr. 32-39, având o valoare de inventar de 468900 lei.

Art. 3. Terenul în suprafață de 240,79 ha, are destinația teren extravilan, domeniu pășune.

Art. 4. Se aprobă închirierea terenului situat în extravilanul comunei, în suprafață de 240,79 ha, categoria de folosință pășune, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 5 ani, prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți și aprobat de Consiliul local al comunei Ghimpați.

Art. 5. Prețul minim al închirierii se stabilește astfel: V chiriei pentru 240,79 ha=96300 lei/5 ani=3850 euro/an; Valoarea chiriei/ha=16 euro/ha/an sau 80 lei/ha/an.

Art. 6. – (1) Se aprobă **Studiul de oportunitate** în vederea închirierii prin licitație a terenului extravilan categoria de folosință pășune, în suprafață de 240,79 ha, aparținând domeniului privat al comunei Ghimpați, conform **anexei 1**, la prezenta hotărâre;

(2) Datele de identificare ale terenului menționat la alin. (1) sunt cele prevăzute în **anexa 7**.

Art. 7. – Se însușește **Raportul de evaluare**, întocmit de către expert evaluator inginer Florian, raport prevăzut în **anexa nr. 8** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 8. – Se aprobă **Caietul de sarcini** conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 9. – Se aprobă **Documentația de atribuire – Fișa de date a procedurii**, potrivit **anexei 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 10. – Se aprobă **Criteriile de atribuire**, potrivit **anexei 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 11. - Se aprobă **Modelul cadru al contractului de închiriere**, conform **anexei 5** la prezenta hotărâre;

Art. 12. – Se împuternicește primarul comunei Ghimpați să încheie contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

art. 13. - Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija
tarului general al comunei Ghimpați, județul Giurgiu.

SEDINTE DE SEDINTĂ,
IN ILEANA



GHIMPATI. 25.06.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Chetraru Florin